Kommunales Center für Arbeit
Jobcenter und Soziales
Anstalt des öffentlichen Rechts des Main-Kinzig-Kreises

WILLKOMMEN MITKOMMEN ANKOMMEN IM MAIN-KINZIG-KREIS

# البحث عن سكن

## ما الأمور التي يجب أن تعرفها عندما تُريد أن تُغير سكنك.

WILLKOMMEN MITKOMMEN ANKOMMEN

### ما الذي يُمكنني كذلك تقديم طلب بشأنه؟

نمنحك المزيد من المساعدات عند الطلب، بشرط أن تكون مستوفيًا للشروط اللازمة لذلك:

- قروض لتأمين الإيجار (بحد أقصى ٣ للإيجار الشهري الثابت)
- ومصروفات انتقال مناسبة، إذا اقتضى الأمر
- ومصروفات التجديد الضرورية المحتملة
- والمُعدات الأولية في الشقة، إذا كنت تنتقل إلى شقتك الخاصة للمرة الأولى (من فضلك اذكر بالتحديد ما الذي تحتاجه بالفعل، على سبيل المثال، منضدة طعام، كرسيّان، إلخ).

**أمر هام: يجب عليك تقديم هذه الطلبات لدينا. لن نقوم بمراعاة الإيصالات التي تقدَّم إلينا فيما بعد.**

**في حالة وجود أسئلة أخرى، توجَّه إلى مسؤول التواصل الخاص بك، والتابع لمكتب العمل في منطقة KCA!**

### ما هي المساحة المناسبة؟

- **شخص واحد:** حتى ٥٠ م٢
- **شخصان:** حتى ٦٠ م٢
- **ثلاثة أشخاص:** حتى ٧٥ م٢
- **ثلاثة أشخاص:** حتى ٨٧ م٢

تحصل لكل شخص إضافي مُقيم ضمن ميزانية المنزل على مساحة سكن إضافية تبلغ ١٢ م٢.

029.08.09/06.18/AR

## ما الذي يجب عليّ مراعاته إذا رغبت في تأجير شقة؟

هل تحصل على معونات وفقًا لقانون الشؤون الاجتماعية II (معونة البطالة II) وتُريد أن تُغيِّر سكنك؟ من المهم إذًا مُراعاة النقاط التالية:

- هل يوجد لديك **سبب** مُقنع لرغبتك في الانتقال؟
  قد يكون ذلك - على سبيل المثال - إذا أنهى المؤجِّر عقد الإيجار الخاص بك. أو قد يكون ذلك أيضًا بسبب أن شقتك كبيرة للغاية أو غالية للغاية؛ لأن هناك أحد الأشخاص انتقل منها.
- يجب أن تكون شقتك الجديدة **مناسبة**. هذا يعني أنها يجب ألا تكون غالية للغاية، كما يجب أن تكون في موقع مُناسب مكانيًّا. يتعلق عدد المترات المُربعة المخصصة لك بعدد المقيمين في الشقة - كما أنه توجد قيم مرجعية واضحة لذلك. يُسعدنا تقديم المشورة إليك - تحدَّثْ إلينا.
- إذا أصدر مكتب الهجرة أمر محل إقامة خاصًا بك، فيجب عليك مراعاة ذلك.
- **قبل أن تنتقل من سكنك، يجب عليك الحصول على موافقتهم.**

  عليك التحدث معنا **قبل أن توقِّع عقد إيجار** جديدًا! وإلا فإنك ستتحمل مسؤولية ألا يُمكن تحمُّل مصروفات إيجارك وانتقالك.
- حتى إذا كنت تُخطط للانتقال من دائرة الماين-كينزيغ، يجب عليك الحصول على موافقتنا.

## كيف أجد مسكنًا جديدًا؟

لديك إمكانيات مُختلفة للبحث عن مسكن جديد.

- عبر الإنترنت (مثلًا على موقع www.immobilienscout24.de)
- في مكتب الخدمة التابع للمنطقة المُختصة بك، منطقة KCA ستحصل، بناءً على طلبك، على عروض سكن محلية تُحدَّث أسبوعيًّا من الإنترنت والجرائد.
- جرائد المنطقة (مثل العروض الأسبوعية)
- المُلصقات في السوبر ماركت
- اسأل لدى جمعيات الإسكان الاجتماعية.

## كيف أحصل على موافقة مكتب العمل؟

إذا وجدْتَ شقة، فاجعل مؤجِّرك المستقبلي يملأ استمارة التأجير. ستحصل على ذلك

- عبر الإنترنت على الموقع www.kca-mkk.de،
- في مكتب الخدمة التابع لمكتب العمل المختص بك في منطقة KCA، أو
- لدى إدارة المدينة أو المقاطعة الخاصة بك.

بموجب استمارة التأجير هذه، ستقدم طلبًا للحصول على موافقتنا على تغيير سكنك. وسنتخذ القرار بشأن ذلك كتابيًّا في غضون فترة زمنية قصيرة. وإذا وافقنا على ذلك، يُمكنك توقيع عقد الإيجار. نرجو منك تسليمنا نسخة من عقد الإيجار الموقَّع والمُبرَم بينك وبين المؤجِّر وكذلك نسخة من **تأكيد تغيير التسجيل** من مصلحة تسجيل السكان. سنقوم عندئذ بحساب استحقاقك للمعونة.